

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2018. július 10-i ülésére

Tárgy: Javaslát a kerékpárút építéséhez szükséges intézkedések megtételére

Készítette: Tyukodi-Bihari Zsuzsanna

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 52/2016. (III. 17.) számú határozatával kerékpárút építéséről döntött Dunavarsány városában.

A dunavarsányi kerékpárutak fejlesztése körében „Dunavarsány városban kerékpárút tervezése és a Habitat utca burkolt közúti nyomvonalának módosítása” tárgyában eredményes közbeszerzési eljárás kiírására került sor, amely közbeszerzési eljárás eredményeként a Képviselő-testület 73/2016. (IV. 12.) számú határozatában rögzített nyertes pályázóval az Önkormányzat tervezési szerződést kötött. A szükséges dokumentáció elkészítésével a Vasút sor és a Vörösmarty utca kerékpárút építésére UT/1786/25/2017. számon megadott határozattal jogerős építési engedéllyel rendelkezünk (1. számú melléklet).

A tervezők a kiviteli tervek készílik, így hamarosan lehetőség nyílik a megvalósításra, közbeszerzési eljárás lefolytatására, valamint lehetőség szerint sikeres pályázat reményében esetleg az önkormányzati költségek csökkentésére, pályázat benyújtására.

A kerékpárút megépítéséhez a nyomvonalon fekvő, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok megosztása szükséges, melyek egy részét az Önkormányzatnak van lehetősége megvásárolni, ahol azonban ez nem tud megvalósulni, ott a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kisajátítási eljárást szükséges lefolytatni.

A 2018. évi költségvetésben az egyéb épület beszerzés soron 25 millió forint van erre a célra elkülönítve.

A 0123/33, 0123/32, 0123/31, 0123/30, 0123/28, 0123/27, 094/29, 094/28, 094/25, 094/24, 094/23, 094/22, 094/18, 094/17, 094/16, 094/14, 094/12, 094/10, 968/25, 032/21, 032/5, 036/8 hrsz-ú ingatlanokat van lehetőségünk megvásárolni. Az eredeti elképzelésekben ezen ingatlanok megosztása, majd a kerékpárútra eső szakaszok megvásárlása szerepelt. 2018. június hónapban a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztály vezetője személyes egyeztetésünkön arról tájékoztatót, hogy a lépéseket fel kell cserélni. A megosztás előtt az Önkormányzatnak résztulajdonossá kell válnia adásvételi szerződések megkötésével (melyeket a termőföldek esetén hirdetni kell is szükséges), majd miután az ingatlanok az Önkormányzat és az eredeti tulajdonos osztatlan közös tulajdonába kerültek, van lehetőség a telekalakítási eljárások lefolytatására, és a tulajdonközösségek felszámolására.

A 0123/29, 0123/38, 094/27, 094/26, 094/21, 094/20, 094/19, 094/15, 094/13, 094/11, 094/31, 032/19, 032/21 hrsz-ú ingatlanok tervezett kerékpárútra eső részének megszerzése érdekében kisajátítási eljárást szükséges lefolytatni. Ezen ingatlanok megvétele érdekében az Önkormányzat egyeztetést kísérelt meg a tulajdonosokkal, mely egyeztetések nem jártak sikerrel. A tulajdonosok többnyire elzárkóztak az ingatlanok eladásától, de van olyan ingatlan, ahol a tulajdonviszonyok jelenleg nem rendezettek (pl. hagyatéki eljárás van folyamatban).

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján ezen ingatlanok tervezett kerékpárútra eső részének megszerzése érdekében tehát kisajátítási eljárást szükséges lefolytatni.

A kisajátítási hatóság mérlegeli, hogy a kerékpárút terve mennyiben felel meg a kisajátítás jogszabályi feltételeként megjelölt közérdekű célnak. A közérdekű cél meglétét igazolja, hogy a fejlesztési cél a területrendezési tervekben szerepel.

A kisajátítási hatóság mérlegeli továbbá, hogy a cél megvalósítása az érintett ingatlanok tulajdonosai részéről (a beruházás jellege, anyagi terhe vagy a létesítmény megvalósítójának jogszabályi kijelölése miatt) nem várható el, továbbá a cél rendeltetése, jellege miatt a célt az adott ingatlanon szükséges megvalósítani, vagy más ingatlanon való megvalósítása a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna.

A kisajátítási hatóság figyelembe veszi, hogy a tervezett beruházás közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják-e.

Az Önkormányzat benyújt minden olyan dokumentumot, amely a fenti kérdésekben releváns lehet, és igazolja, hogy a tulajdonosoknak a kérelem benyújtásától számított egy éven belül felajánlotta az adásvételt, és azok 30 napon belül nem tettek elfogadó nyilatkozatot.

A kisajátítási kérelmekhez az Önkormányzat mellékeli

- a) a kisajátítási terveket (ezek jelenleg földhivatali adatszolgáltatás, záradékolás alatt állnak);
- b) a tájékoztatást az ingatlan tulajdonosa és más ügyfelek nevééről, lakáscíméről (székhelyéről), ha ezek az adatok a kisajátítási terv elkészítését követően megváltoztak;
- c) a nyilatkozatot arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll;
- d) a telki szolgálat, egyéb szolgálat, vezetékJog és más használati jog, egyéb tulajdoni korlátozás kérdéseit érintő nyilatkozatokat;
- e) az ingatlanügyi hatóság engedélyét, tekintettel arra, hogy a termőföldnek minősülő ingatlanok kisajátítása abban az esetekben lehetséges, ha a földnek a végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság engedélyezte;
- f) az erdészeti hatóságnak az erdő igénybevételeire kiadott elvi hozzájárulását az erdőterület kisajátításához.

A fenti eljárásokon túl szükséges a 094/31, 094/11, 094/13, 094/15, 094/19, 094/20, 094/21, 094/26, 094/27, 0123/29, 0123/38, 094/10, 094/12, 094/16, 094/17, 094/18, 094/22, 094/23, 094/24, 094/25, 094/28, 094/29, 0123/27, 0123/28, 0123/30, 0123/31, 0123/32, 0123/33, 036/8, 036/16, 969/25 hrsz-ú, termőföldnek minősülő ingatlanok művelési ágból való kivonása.

Az ingatlanok között két ingatlan (032/5 és 032/21 hrsz) erdőként is nyilván van tartva. Figyelemmel arra, hogy pénzügyi megváltás (erdővédelmi járulék befizetése) az agglomerációs városként nem lehetséges, valamint arra, hogy nem csökkenhet a településen az erdőként besorolt terület nagysága, a csereerdősítés kizárólag helyben valósítható meg. A fentiek alapján ezen ingatlanok igénybevétele megkezdéséhez szükség lesz egy, az erdészeti hatóság által jóváhagyott csereerdősítési tervre is, amely külön eljárást igényel. Csereerdősítés szempontjából potenciálisan számba vehető terület a Dunavarsány 04/6 hrsz-ú ingatlan „a” alrészletének szántó művelési ágú területe (az Iskola utca végén lévő önkormányzati tulajdonú terület).

A 032/5 hrsz-ú ingatlan tekintetében az Önkormányzat adásvétellel szerez tulajdont, a 032/21 hrsz-ú ingatlan kerékpárútra eső szakaszára pedig kisajátítással. A kisajátításhoz szükséges az erdészeti hatóság előzetes elvi engedélye, majd a végleges termelésből történő kivonás.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adásvételhez szükséges szerződések jelen döntést követően az Önkormányzat részéről aláírhatóak, és haladéktalanul megkezdődhet az átvezetéshez szükséges kifüggesztési eljárás. A más célú hasznosításhoz szükséges eljárás megindításához szükséges dokumentumok készülnek. A kisajátítási eljáráshoz szükséges dokumentáció és az eljárás megindításához benyújtandó kérelem mellékleteinek elkészítése folyamatban van. Amennyiben kérdés merül fel a részletek vonatkozásában, úgy szívesen válaszolunk.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés határozati javaslatait elfogadni szíveskedjenek annak érdekében, hogy a megkezdett eljárásokat sikeresen le tudjuk folytatni.

Döntési javaslat

"A kerékpárút építéséhez szükséges intézkedések megtétele"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdekl. döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

A döntési javaslatokat jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2018. július 6.

Aláíró lap

a „Javaslat a kerékpárút építéséhez szükséges intézkedések megtételére” című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Határozati javaslatok

1. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kerékpárutat kíván építeni a „Dunavarsány Vasút sor és a Vörösmarty Mihály utca kerékpárút építése” megnevezésű, ÚT/1786/25/2017. számon a Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály által kiadott jogerős építési engedély alapján, az engedélyezett dokumentáció szerinti nyomvonalon.
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti építési engedély 1. pontja szerint, a kivitelezés megkezdésének feltételül előírt, a területileg érintett valamennyi ingatlan építéssel érintett részei feletti rendelkezési jog megszerzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges eljárásokat kezdeményezze, a szükséges okiratokat és szerződéseket írja alá, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 032/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 4173 m² területű ingatlan 242 nm illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értébecslés alapján megállapított összességében 69.454 Ft, azaz összességében Hatvankilencezernégyszázötvennégy forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 032/5 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 036/8 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2 ha 1533 m² területű ingatlan 0,10 AK illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értébecslés alapján megállapított 46.982 Ft, azaz Negyvenhatezer-kilencszáznyolcvankettő forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 036/8 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a tulajdonos Magyar Államnál a Dunavarsány, 036/16 hrsz-ú öntözőterületből annak 2827 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanrészének megvásárlását kerékpárút létesítéséhez, értébecslés alapján megállapított 811.349,- Ft, azaz Nyolcszáztizenegyezer-háromszáznegyvenkilenc forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tulajdonszerzést eredményező szerződés vagy szerződések aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 036/16 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében a szerződések aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti ingatlanrész más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

5. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a Dunavarsány, 036/17 hrsz-ú szennyvíztisztító telepből annak 2381 m² nagyságú ingatlanrészének kerékpárút létesítésére történő megosztását, és felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációk aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti ingatlanrész más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

6. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 094/10 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2ha 4394 m² területű ingatlan 0,48 AK illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értébecslés alapján megállapított összességében 236.544 Ft, azaz összességében Kettőszázharminchatezer-ötszáznegyvennégy forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 094/10 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

7. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 094/12 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 9999 m² területű ingatlan 0,19 AK illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értékbecslés alapján megállapított 93.695 Ft, azaz Kilencvenháromezer-hatszázkilencvenöt forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 094/12 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

8. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 094/14 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 5382 m² területű ingatlan 0,24 AK illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értékbecslés alapján megállapított 118.272 Ft, azaz Száztizennyolcezer-kettőszázhetvenkettő forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 094/14 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

9. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 094/16 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 877 m² területű ingatlan 0,21 AK illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értékbecslés alapján megállapított személyenként 51.968 – 51.968 Ft, azaz személyenként Ötvenegyezer-kilencszáznegyolc forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 094/16 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

10. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 094/17 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 4997 m² területű ingatlan 0,10 AK illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értékbecslés alapján megállapított 47.104 Ft, azaz Negyvenhétezer-száznégyszáz forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 094/17 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

11. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 094/18 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2 ha 768 m² területű ingatlan 0,41 AK illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értékbecslés alapján megállapított 200.192 Ft, azaz Kettőszázezer-százkilencvenkettő forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 094/18 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

12. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 094/22 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 5004 m² területű ingatlan 0,09 AK illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értékbecslés alapján megállapított 46.080 Ft, azaz Negyvenhatezer-nyolcvan forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 094/22 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

13. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 094/23 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 5001 m² területű ingatlan 0,27 AK illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értébecslés alapján megállapított 131.072 Ft, azaz Százharmincegyezer-hetvenkettő forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 094/23 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

14. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 094/24 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 9995 m² területű ingatlan 0,17 AK illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értébecslés alapján megállapított 83.968 Ft, azaz Nyolcvanháromezer-kilencszázhatvannyolc forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 094/24 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

15. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 094/25 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 9999 m² területű ingatlan 0,17 AK illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értébecslés alapján megállapított személyenként 40.704 – 40.704 Ft, azaz személyenként Negyvenezer-hétszáznegy forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 094/25 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala

- által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

16. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 094/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 9988 m² területű ingatlan 0,13 AK illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értékbecslés alapján megállapított 64.512 Ft, azaz Hatvannégyezer-ötszázötvenkettő forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 094/28 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

17. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 094/29 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 894 m² területű ingatlan 0,13 AK illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értékbecslés alapján megállapított 64.512 Ft, azaz Hatvannégyezer-ötszázötvenkettő forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 094/29 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

18. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 0123/27 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2ha 7709 m² területű ingatlan 0,91 AK illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értékbecslés alapján megállapított személyenként 74.752 – 74.752 Ft, azaz személyenként Hetvennégyezer-hétszázötvenkettő forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.

- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 0123/27 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

19. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 0123/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 8706 m² területű ingatlan 0,23 AK illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értékbecslés alapján megállapított 37.376 Ft, azaz Harminchétezer-háromszázhetvenhat forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 0123/28 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

20. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 0123/30 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 6717 m² területű ingatlan 0,12 AK illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értékbecslés alapján megállapított 19.968 Ft, azaz tizenkilencezer-kilencszázhatvannyolc forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 0123/30 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

21. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 0123/31 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 6574 m² területű ingatlan 35 m² illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értékbecslés alapján megállapított összességében 17.920 Ft, azaz Tizenhétezer-kilencszázhusz forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerintiszerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 0123/31 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

22. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 0123/32 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 1050 m² területű ingatlan 0,11 AK illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értékbecslés alapján megállapított 23.552 Ft, azaz személyenként Huszonháromezer-ötszázötvenkettő forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 0123/32 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

23. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 0123/33 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2 ha 3760 m² területű ingatlan 0,14 AK illetőségű részét kerékpárút létesítéséhez, értékbecslés alapján megállapított személyenként 30.208 – 30.208 Ft, azaz személyenként harmincezer-kettőszáznyolc forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az osztatlan közös tulajdont eredményező a) pont szerintiszerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 0123/33 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében az a) pont szerinti szerződés alapján létrejött tulajdonközösséget megszüntető okirat aláírására és a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

24. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a tulajdonos Magyar Államnál a Dunavarsány, 969/25 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 1 ha 5737 m² területű ingatlan 4523 m² illetőségű részének megvásárlását kerékpárút létesítéséhez, értékbecslés alapján megállapított 1.006.104,-Ft, azaz Egymillióhatezer-száznegy forint vételárért a 2018. évi költségvetés egyéb épület beszerzés előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tulajdonszerzést eredményező szerződés vagy szerződések aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány, 969/25 hrsz-ú ingatlan megosztására irányuló változási vázrajz aláírására, valamint a vázrajz szerinti, a kerékpárút nyomvonala által érintett terület rész kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében a további egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont alapján kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

25. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a Dunavarsány, 969/13 hrsz-ú beépítetlen területből annak 161 m² nagyságú ingatlan részének kerékpárút létesítésére történő megosztását, és felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációk aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti ingatlan rész más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

26. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a Dunavarsány, 3696/2 hrsz-ú beépítetlen területből annak 27 m² nagyságú ingatlan részének kerékpárút létesítésére történő megosztását, és felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációk aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti ingatlan rész más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

27. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a Dunavarsány, 969/14 hrsz-ú beépítetlen területből annak 931 m² nagyságú ingatlan részének kerékpárút létesítésére történő megosztását, és felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációk aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti ingatlan rész más célra történő felhasználására irányuló eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

28. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a sikertelen vételi ajánlat megtételét követően, a „Dunavarsány Vasút sor és a Vörösmarty Mihály utca kerékpárút építése” megnevezésű, ÚT/1786/25/2017. számon, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály által kiadott jogerős építési engedély alapján, az engedélyezett dokumentáció szerinti nyomvonal által érintett, a meglévő úthálózat fejlesztéséhez és a kitűzött településrendezési cél megvalósulásához – kerékpárút építése – szükséges, a Dunavarsány, 0123/29 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 9356 m² területű ingatlan 136 m² területű ingatlanrészének kisajátítására irányuló eljárás megindítását.
- b) nyilatkozik, hogy az a) pont szerinti eljárás lefolytatására a 2018. évi költségvetése egyéb épület beszerzés előirányzata terhére a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges dokumentumok beszerzésére, az eljárás során szükségessé váló intézkedések megtételére és okiratok aláírására, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

29. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a sikertelen vételi ajánlat megtételét követően, a „Dunavarsány Vasút sor és a Vörösmarty Mihály utca kerékpárút építése” megnevezésű, ÚT/1786/25/2017. számon, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály által kiadott jogerős építési engedély alapján, az engedélyezett dokumentáció szerinti nyomvonal által érintett, a meglévő úthálózat fejlesztéséhez és a kitűzött településrendezési cél megvalósulásához – kerékpárút építése – szükséges, a Dunavarsány, 0123/38 hrsz-ú, bányató és töltés művelési ágú, 10 ha 5373 m² területű ingatlan 271 m² területű ingatlanrészének kisajátítására irányuló eljárás megindítását.
- b) nyilatkozik, hogy az a) pont szerinti eljárás lefolytatására a 2018. évi költségvetése egyéb épület beszerzés előirányzata terhére a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges dokumentumok beszerzésére, az eljárás során szükségessé váló intézkedések megtételére és okiratok aláírására, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

30. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a sikertelen vételi ajánlat megtételét követően, a „Dunavarsány Vasút sor és a Vörösmarty Mihály utca kerékpárút építése” megnevezésű, ÚT/1786/25/2017. számon, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály által kiadott jogerős építési engedély alapján, az engedélyezett dokumentáció szerinti nyomvonal által érintett, a meglévő úthálózat fejlesztéséhez és a kitűzött településrendezési cél megvalósulásához – kerékpárút építése – szükséges, a Dunavarsány, 094/31 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 7517 m² területű ingatlan 1739 m² területű ingatlanrészének kisajátítására irányuló eljárás megindítását.
- b) nyilatkozik, hogy az a) pont szerinti eljárás lefolytatására a 2018. évi költségvetése egyéb épület beszerzés előirányzata terhére a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges dokumentumok beszerzésére, az eljárás során szükségessé váló intézkedések megtételére és okiratok aláírására, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

31. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a sikertelen vételi ajánlat megtételét követően, a „Dunavarsány Vasút sor és a Vörösmarty Mihály utca kerékpárút építése” megnevezésű, ÚT/1786/25/2017. számon, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály által kiadott jogerős építési engedély alapján, az engedélyezett dokumentáció szerinti nyomvonal által érintett, a meglévő úthálózat fejlesztéséhez és a kitűzött településrendezési cél megvalósulásához – kerékpárút építése – szükséges, a Dunavarsány, 094/27 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 4351 m² területű ingatlan 199 m² területű ingatlanrészének kisajátítására irányuló eljárás megindítását.
- b) nyilatkozik, hogy az a) pont szerinti eljárás lefolytatására a 2018. évi költségvetése egyéb épület beszerzés előirányzata terhére a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges dokumentumok beszerzésére, az eljárás során szükségessé váló intézkedések megtételére és okiratok aláírására, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

32. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a sikertelen vételi ajánlat megtételét követően, a „Dunavarsány Vasút sor és a Vörösmarty Mihály utca kerékpárút építése” megnevezésű, ÚT/1786/25/2017. számon, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály által kiadott jogerős építési engedély alapján, az engedélyezett dokumentáció szerinti nyomvonal által érintett, a meglévő úthálózat fejlesztéséhez és a kitűzött településrendezési cél megvalósulásához – kerékpárút építése – szükséges, a Dunavarsány, 094/26 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 4337 m² területű ingatlan 218 m² területű ingatlanrészének kisajátítására irányuló eljárás megindítását.
- b) nyilatkozik, hogy az a) pont szerinti eljárás lefolytatására a 2018. évi költségvetése egyéb épület beszerzés előirányzata terhére a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges dokumentumok beszerzésére, az eljárás során szükségessé váló intézkedések megtételére és okiratok aláírására, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

33. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a sikertelen vételi ajánlat megtételét követően, a „Dunavarsány Vasút sor és a Vörösmarty Mihály utca kerékpárút építése” megnevezésű, ÚT/1786/25/2017. számon, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály által kiadott jogerős építési engedély alapján, az engedélyezett dokumentáció szerinti nyomvonal által érintett, a meglévő úthálózat fejlesztéséhez és a kitűzött településrendezési cél megvalósulásához – kerékpárút építése – szükséges, a Dunavarsány, 094/21 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 7 m² területű ingatlan 184 m² területű ingatlanrészének kisajátítására irányuló eljárás megindítását.
- b) nyilatkozik, hogy az a) pont szerinti eljárás lefolytatására a 2018. évi költségvetése egyéb épület beszerzés előirányzata terhére a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges dokumentumok beszerzésére, az eljárás során szükségessé váló intézkedések megtételére és okiratok aláírására, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

34. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a sikertelen vételi ajánlat megtételét követően, a „Dunavarsány Vasút sor és a Vörösmarty Mihály utca kerékpárút építése” megnevezésű, ÚT/1786/25/2017. számon, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály által kiadott jogerős építési engedély alapján, az engedélyezett dokumentáció szerinti nyomvonal által érintett, a meglévő úthálózat fejlesztéséhez és a kitűzött településrendezési cél megvalósulásához – kerékpárút építése – szükséges, a Dunavarsány, 094/20 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 9904 m² területű ingatlan 181 m² területű ingatlanrészének kisajátítására irányuló eljárás megindítását.
- b) nyilatkozik, hogy az a) pont szerinti eljárás lefolytatására a 2018. évi költségvetése egyéb épület beszerzés előirányzata terhére a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges dokumentumok beszerzésére, az eljárás során szükségessé váló intézkedések megtételére és okiratok aláírására, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

35. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a sikertelen vételi ajánlat megtételét követően, a „Dunavarsány Vasút sor és a Vörösmarty Mihály utca kerékpárút építése” megnevezésű, ÚT/1786/25/2017. számon, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala, Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály által kiadott jogerős építési engedély alapján, az engedélyezett dokumentáció szerinti nyomvonal által érintett, a meglévő úthálózat fejlesztéséhez és a kitűzött településrendezési cél megvalósulásához – kerékpárút építése – szükséges, a Dunavarsány, 094/19 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 9980 m² területű ingatlan 182 m² területű ingatlanrészének kisajátítására irányuló eljárás megindítását.
- b) nyilatkozik, hogy az a) pont szerinti eljárás lefolytatására a 2018. évi költségvetése egyéb épület beszerzés előirányzata terhére a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges dokumentumok beszerzésére, az eljárás során szükségessé váló intézkedések megtételére és okiratok aláírására, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

36. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a sikertelen vételi ajánlat megtételét követően, a „Dunavarsány Vasút sor és a Vörösmarty Mihály utca kerékpárút építése” megnevezésű, ÚT/1786/25/2017. számon, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály által kiadott jogerős építési engedély alapján, az engedélyezett dokumentáció szerinti nyomvonal által érintett, a meglévő úthálózat fejlesztéséhez és a kitűzött településrendezési cél megvalósulásához – kerékpárút építése – szükséges, a Dunavarsány, 094/13 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 8758 m² területű ingatlan 160 m² területű ingatlanrészének kisajátítására irányuló eljárás megindítását.
- b) nyilatkozik, hogy az a) pont szerinti eljárás lefolytatására a 2018. évi költségvetése egyéb épület beszerzés előirányzata terhére a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges dokumentumok beszerzésére, az eljárás során szükségessé váló intézkedések megtételére és okiratok aláírására, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

37. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a sikertelen vételi ajánlat megtételét követően, a „Dunavarsány Vasút sor és a Vörösmarty Mihály utca kerékpárút építése” megnevezésű, ÚT/1786/25/2017. számon, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály által kiadott jogerős építési engedély alapján, az engedélyezett dokumentáció szerinti nyomvonal által érintett, a meglévő úthálózat fejlesztéséhez és a kitűzött településrendezési cél megvalósulásához – kerékpárút építése – szükséges, a Dunavarsány, 094/11 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 1 m² területű ingatlan 184 m² területű ingatlanrészének kisajátítására irányuló eljárás megindítását.
- b) nyilatkozik, hogy az a) pont szerinti eljárás lefolytatására a 2018. évi költségvetése egyéb épület beszerzés előirányzata terhére a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges dokumentumok beszerzésére, az eljárás során szükségessé váló intézkedések megtételére és okiratok aláírására, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

38. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a sikertelen vételi ajánlat megtételét követően, a „Dunavarsány Vasút sor és a Vörösmarty Mihály utca kerékpárút építése” megnevezésű, ÚT/1786/25/2017. számon, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály által kiadott jogerős építési engedély alapján, az engedélyezett dokumentáció szerinti nyomvonal által érintett, a meglévő úthálózat fejlesztéséhez és a kitűzött településrendezési cél megvalósulásához – kerékpárút építése – szükséges, a Dunavarsány, 032/19 hrsz-ú, kivett telephely művelési ágú, 2575 m² területű ingatlan 108 m² területű ingatlanrészének kisajátítására irányuló eljárás megindítását.
- b) nyilatkozik, hogy az a) pont szerinti eljárás lefolytatására a 2018. évi költségvetése egyéb épület beszerzés előirányzata terhére a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges dokumentumok beszerzésére, az eljárás során szükségessé váló intézkedések megtételére és okiratok aláírására, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

39. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a sikertelen vételi ajánlat megtételét követően, a „Dunavarsány Vasút sor és a Vörösmarty Mihály utca kerékpárút építése” megnevezésű, ÚT/1786/25/2017. számon, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály által kiadott jogerős építési engedély alapján, az engedélyezett dokumentáció szerinti nyomvonal által érintett, a meglévő úthálózat fejlesztéséhez és a kitűzött településrendezési cél megvalósulásához – kerékpárút építése – szükséges, a Dunavarsány, 032/21 hrsz-ú, kivett telephely művelési ágú, 1 ha 7425 m² területű ingatlan 1020 m² területű ingatlanrészének kisajátítására irányuló eljárás megindítását.
- b) nyilatkozik, hogy az a) pont szerinti eljárás lefolytatására a 2018. évi költségvetése egyéb épület beszerzés előirányzata terhére a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges dokumentumok beszerzésére, az eljárás során szükségessé váló intézkedések megtételére és okiratok aláírására, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

40. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a sikertelen vételi ajánlat megtételét követően, a „Dunavarsány Vasút sor és a Vörösmarty Mihály utca kerékpárút építése” megnevezésű, ÚT/1786/25/2017. számon, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály által kiadott jogerős építési engedély alapján, az engedélyezett dokumentáció szerinti nyomvonal által érintett, a meglévő úthálózat fejlesztéséhez és a kitűzött településrendezési cél megvalósulásához – kerékpárút építése – szükséges, a Dunavarsány, 094/15 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 6082 m² területű ingatlan 310 m² területű ingatlanrészének kisajátítására irányuló eljárás megindítását.
- b) nyilatkozik, hogy az a) pont szerinti eljárás lefolytatására a 2018. évi költségvetése egyéb épület beszerzés előirányzata terhére a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges dokumentumok beszerzésére, az eljárás során szükségessé váló intézkedések megtételére és okiratok aláírására, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

41. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben az egyes ingatlanokra vonatkozó kisajátítási eljárás megindítása iránti kérelem benyújtása előtt az adott ingatlanrész vonatkozásában az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges vételi ajánlatot elfogadó, teljeskörű, hitelt érdemlő nyilatkozat benyújtásra kerül, úgy az ingatlanrész megvásárlásához szükséges szerződést, majd a tulajdonközösséget megszüntető szerződést aláírja és az átvezetéshez szükséges további intézkedéseket megtegye, továbbá a kizárólagos tulajdonba kerülő adott ingatlan más célra történő felhasználására irányuló eljárást megindítsa és az ehhez kapcsolódó intézkedéseket megtegye, okiratok aláírja, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester